

Большевик



Об объекте

Описание: «Большевик» – высокотехнологичный офисный комплекс класса А в стиле «лофт», является частью культурно-исторического наследия Москвы общей площадью 86 000 кв.м.

Проект реновации бывшей кондитерской фабрики с более чем 150 –летней историей состоит из отреставрированных исторических зданий из красного кирпича, часть из которых была построена в середине 19 века.

Строение 10 - это 5-ти этажное здание общей площадью 19 600 кв.м.

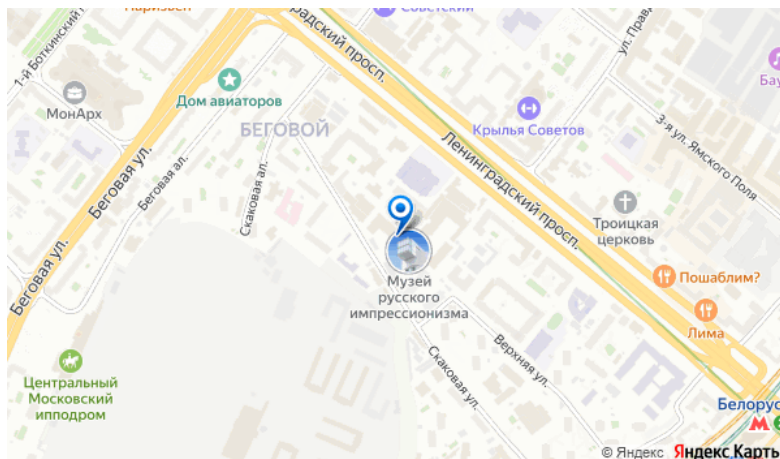
Площадь типового этажа - 3 560 кв.м.

Шаг колонн с 1 по 3 эт. - 6х6 м.

Шаг колонн с 4 по 5 эт. - 6х12 м.

Высота потолков от 4м.

Открытая терраса около 400 кв.м. на крыше здания. Расположение: Комплекс расположен на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговой доступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 15 стр 10, Москва

Белорусская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 3563.00 до 3563.00 | 124458 руб. | 36953800 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 19600 |
| Этажность | 5 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/90 |
| Наземная парковка | 22 000 руб., не вкл. НДС |
| Подземная парковка | 15 000 руб., не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 9500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |