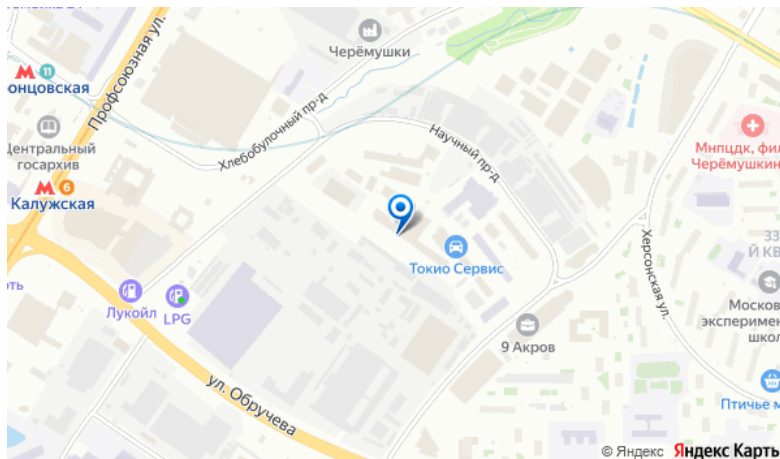


Офисный центр "На Научном"



Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Офисный центр располагает большой благоустроенной территорией, где оборудованы места отдыха, а также располагается вместительная парковка более чем на 200 м/м (включая представительские VIP-места). Также на подъезде к территории центра имеется большая бесплатная парковка. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 8 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 5-7 минут.



Путь

Научный проезд, д 8 стр 1, Москва

Калужская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1 | от 101.90 до 101.90 | 387537 руб. | 39490000 руб. | С отделкой |
| 1 | от 35.10 до 35.10 | 378632 руб. | 13290000 руб. | С отделкой |
| 4 | от 66.70 до 66.70 | 389655 руб. | 25990000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 15317 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | Вымпелком (Би-лайн) West-Call |
| Наземная парковка | 230 м/м, 7 800руб. УСН |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС | вкл. НДС |