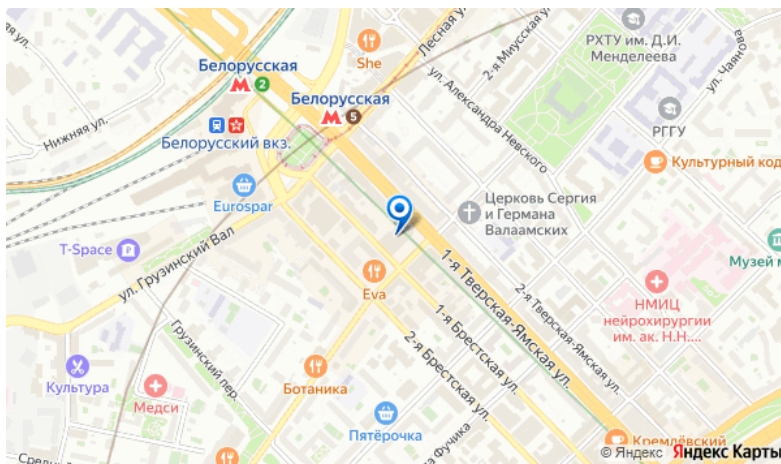


Четыре Ветра



Об объекте

Описание: Многофункциональный офисный комплекс "Четыре Ветра" состоит из двух 10-ти этажных зданий с тремя независимыми входами, зоной ресепшн и лифтовыми блоками. Первые два наземных этажа занимает торговая галерея. Площадь офисных помещений - 19 700 кв.м., площадь торговых помещений - 6 300 кв.м. Объект отвечает всем стандартам, предписанным объектам коммерческой недвижимости "А"-класса. Имеется резервная система электропитания, первая категория безопасности электроснабжения. Конструктивные особенности: высота потолков 3,6-4 м., шаг колонн 9 м., площадь этажа от 1700 до 2400 кв.м. Расположение: Комплекс расположен в центре города, между улицами 1-ая и 2-ая Брестская и 1-ая Тверская-Ямская, в непосредственной близости от площади Терской Заставы. Площадь Терской Заставы соединяет две центральных транспортных артерии Москвы - ул. Тверскую и Ленинградский проспект, соединяющих Кремль и международный аэропорт "Шереметьево". В непосредственной близости находится станция метро "Белорусская" - менее пяти минут пешком. Также в шаговой доступности расположен крупнейший железнодорожный транспортный узел - Белорусский вокзал, соединяющий Москву как с городами Подмосквья, так и с европейскими странами.



Путь

Тверская-Ямская 1-я ул, д 21, Москва

Белорусская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 5 | от 411.00 до 411.00 | 93940 руб. | 3217445 руб. | С отделкой |
| 6 | от 886.00 до 886.00 | 93940 руб. | 6935903 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь | 32360 |
| Этажность | 10 |
| Провайдер | Мегафон МТС Теле2 Билайн Наука и Связь |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Подземная парковка | 224 м/м, 35 000р. без НДС |
| Эксплуатационные платежи | 12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |