

### Левшинский Б. пер, д 6 стр 1, Москва

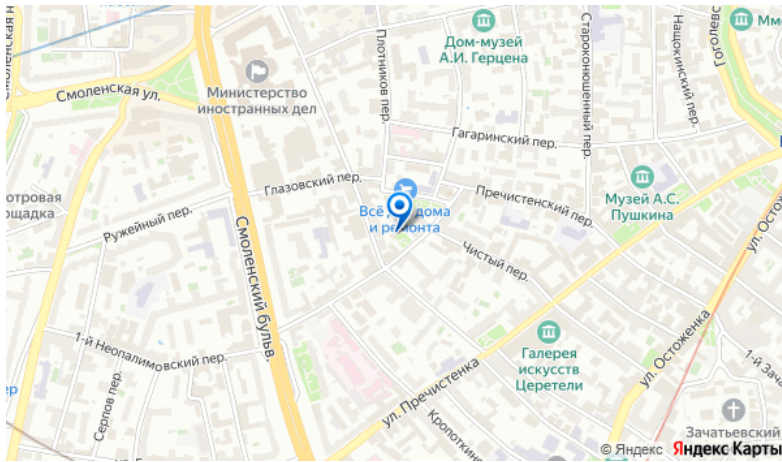


### Об объекте

Описание: Особняк XIX века общей площадью 963,3 кв.м.

Состоит из 2 этажей и цоколя:

Высота потолков от 3 м. Расположение: Офисный особняк располагается в исторической части города, в 10 минутах ходьбы от станции метро Смоленская. Хорошая транспортная доступность к Смоленскому бульвару, к Смоленской набережной и к Новому Арбату.



Путь

Левшинский Б. пер, д 6 стр 1, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 963.30 до 963.30	1013184 руб.	976000000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	963.3
Этажность	2
Провайдер	МГТС КОМИТЕН
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	5 м/м, 25 000 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	5000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС