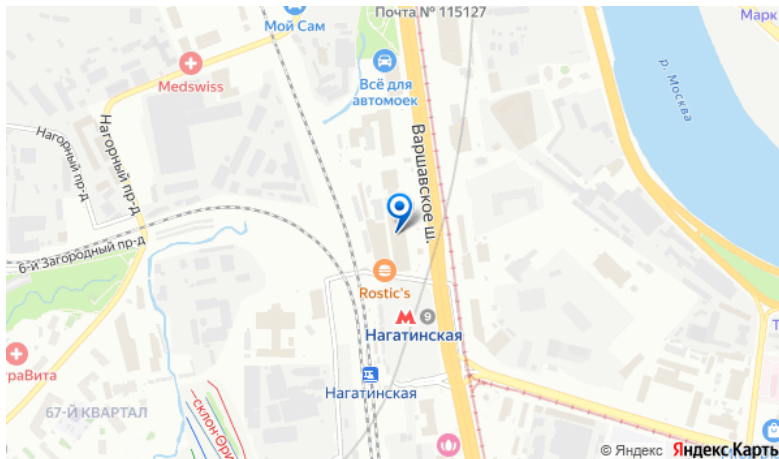


Варшавская Плаза



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Варшавская Плаза" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. В 2008 г. была проведена реконструкция здания: замена всех инженерных систем, кровли, ремонт фасада и внутренней отделки помещений. В главном холле презентабельная отделка. Бизнес-центр имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе активного развития инфраструктуры и бизнес-застройки. Здание располагается на первой линии домов Варшавского шоссе. В 1 минуте ходьбы находится станция метро "Нагатинская". Расстояние до ТТК - 2,3 км., расстояние до МКАД - 12 км. Также в непосредственной близости расположена ж/д станция "Нижние Котлы" Павелецкого направления.



Путь

Варшавское ш, д 26, Москва

Нагатинская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от <u>392.50</u> до <u>392.50</u> | 30500 руб. | 997604 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>390.00</u> до <u>390.00</u> | 25500 руб. | 828750 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>120.60</u> до <u>120.60</u> | 25500 руб. | 256275 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>362.20</u> до <u>362.20</u> | 25500 руб. | 769675 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>208.00</u> до <u>208.00</u> | 30500 руб. | 528667 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>201.00</u> до <u>201.00</u> | 30500 руб. | 510875 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>448.00</u> до <u>448.00</u> | 30500 руб. | 1138667 руб. | С отделкой |
| 2 | от <u>586.00</u> до <u>586.00</u> | 30500 руб. | 1489417 руб. | С отделкой |
| 3 | от <u>1492.00</u> до <u>1492.00</u> | 30500 руб. | 3792167 руб. | С отделкой |

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Класс | В |
| Общая площадь | 23180.1 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | Вилэнд - эксклюзивный провайдер |
| Парковочный коэффициент | 1/300 |

| | |
|--------------------------|---|
| Наземная парковка | 15 000р. с НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 228 23 23
projects@kiado.ru