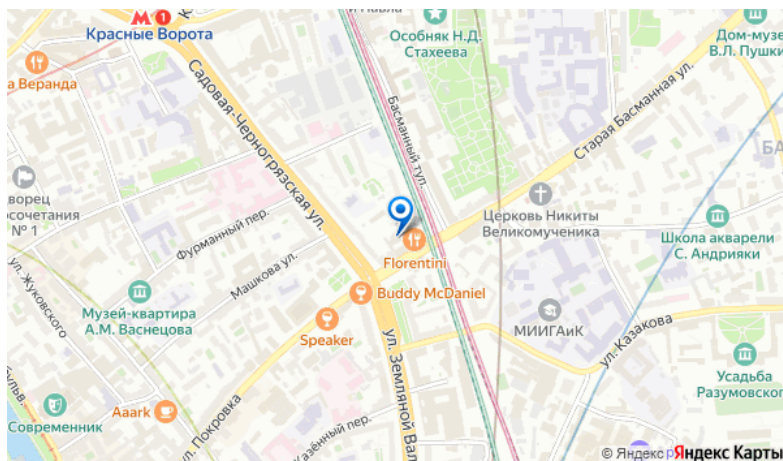


### Басманная Стар. ул, д 7 стр 2, Москва



#### Об объекте

Описание: Презентабельный офисный особняк, расположенный на собственной огороженной территории. В 2002 г. была проведена полная реконструкция здания, с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Места общего пользования имеют качественную респектабельную отделку с использованием керамогранита, венецианской штукатурки, в холлах презентабельная меблировка. Расположение: Особняк расположен в Басманном районе ЦАО г. Москвы. В 50 м. от здания проходит Садовое кольцо. Дорога пешком до ближайших станций метро "Курская" и "Красные Ворота" займет около 10 минут. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 100 м, до ТТК- 2 км. Рядом пролегают улицы Садовая-Черногрозская, Новая Басманная и Хомутовский туп.



Путь

Басманная Стар. ул, д 7 стр 2, Москва

Красные ворота (10 мин. пеш.)

Курская (10 мин. пеш.)

#### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 210.70 до 210.70	41990 руб.	737275 руб.	С отделкой
4	от 217.00 до 217.00	42000 руб.	759500 руб.	С отделкой
4	от 427.70 до 427.70	42000 руб.	1496950 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	2175.9
Этажность	4
Провайдер	Вилэнд
Наземная парковка	20 м/м, 10 500 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно