

Объект "На Большой Семеновской"

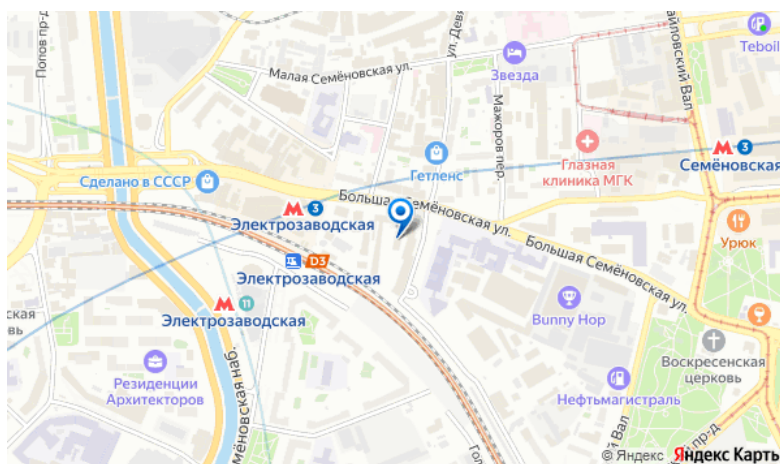


Об объекте

Описание: Офисный центр "Новорогожский" представляет собой офисное здание, состоящее из двух корпусов, прошедших полную реконструкцию. Здания имеют вентилируемый фасад, большую площадь остекления. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Деловой центр расположен на огороженной благоустроенной территории.

Корпус 1 - 4 этажа+подвал; 2 050 кв.м., офисная пл. 1680 кв.м.; площади этажей/ высота потолка: подвал 482 кв.м./3,05 м.; 1 эт 470 кв.м./ 3,34 м.; 2,3,4 эт. 403 кв.м./2,7м.; шаг колон 6x9 м.

Корпус 2 - 3 этажа, подвала нет; 11 310 кв.м., офисная пл. 10 350 кв.м.; площади этажей/ высота потолка: 1 эт 3 980 кв.м./ 5,2 м.; 2 эт 3 745 кв.м./ 5,2 м.; 3 эт 3 585 кв.м./ 2,7 м. Расположение: Офисный центр "Новорогожский" находится в р-не Таганский ЦАО г. Москвы. Рядом проходят такие крупные транспортные магистрали, как ТТК и ш. Энтузиастов. П отъезд к комплексу возможен по Нижегородской и Новорогожской улицам. В 10 мин. ходьбы находятся ст. м. "Площадь Ильича" и "Римская".



Путь

Семеновская Б. ул., д. 32 стр. 7

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 205.00 до 205.00	19000 руб.	324583 руб.	С отделкой
2	от 105.00 до 105.00	17000 руб.	148750 руб.	С отделкой
3	от 218.00 до 218.00	18000 руб.	327000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 13540.00 до 13540.00	73855 руб.	1000000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	13540
Этажность	4
Провайдер	«Ростелеком» и «Совинтел»
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	350 м/м, 6 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно