

+7 (495) 228-23-23

10:00 до 19:00

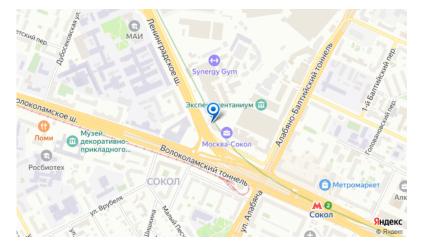
ОПЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Ленинградский пр-кт, д 80 к 16, Москва



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Балтийский" построен в соответствии с современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями.Расположение: Расположен бизнес-центр "Балтийский" в районе м. "Сокол" САО г. Москвы. Рядом находится развилка Ленинградского проспекта на Волоколамское и Ленинградское шоссе. По соседству пролегают крупные улицы Часовая, Усиевича и Алабяна. Расстояние до ТТК - чуть менее 5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога займет 7 минут пешком.



💢 Путь

Ленинградский пр-кт, д 80 к 16, Москва

М Сокол (5 МИН. Пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 742.10 до 742.10	25000 руб.	1546042 py6.	С отделкой

Класс	В	
Общая площадь	48221	
Этажность	12	
Провайдер	СОТЕЛ	
Парковочный коэффициент	1/80	
Наземная парковка	300 м/м, 8 000 руб., вкл. НДС	
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку	
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно	