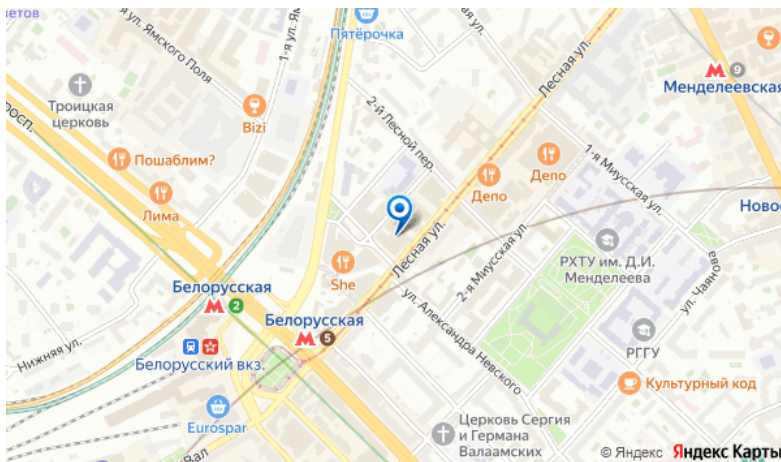


Белые Сады, Здание А



Об объекте

Описание: Бизнес центр "Белые сады" состоит из 2 зданий различной этажности (12-16 этажей). Объект оборудован всеми самыми современными инженерными системами и коммуникациями. Бизнес центр насчитывает 18 просторных террас с садами, каждая из которых может быть благоустроена в соответствии с предпочтениями арендатора. Крытая аркада с внешними террасами ресторанов и стеклянной крышей доступна круглый год. Офисные помещения с открытой планировкой имеют минимальное количество внутренних колонн и панорамное остекление на всю высоту этажа. Высота потолков от фальшпола до запотолочного пространства составляет 2,80 м. Электроснабжение осуществляется от 2 независимых источников, установлена автоматическая система управления зданием. Наличие экологической сертификации BREEAM. Расположение: Объект расположен в престижном деловом районе города, в 100 м от ст. м. "Белорусская". Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ на Садовое кольцо, ул. Бутырский Вал, Ленинградский пр-т и ТТК.



Путь

Лесная ул, д 7, Москва

Белорусская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 1522.00 до 1522.00	110410 руб.	14003668 руб.	С отделкой
11	от 1573.00 до 1573.00	110410 руб.	14472911 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	103246
Этажность	16
Провайдер	МТС Вымпелком Мегафон Мастертел Эквант
Парковочный коэффициент	1/70
Подземная парковка	960 м/м, 35 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	15500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС