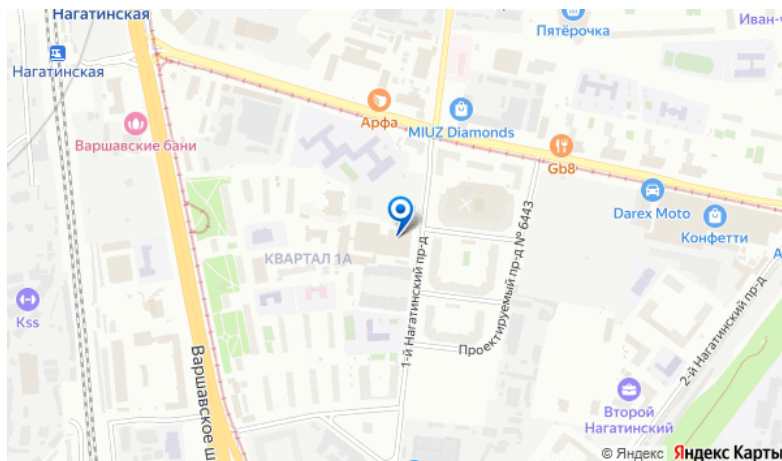


### Ньютон Плаза



### Об объекте

Описание: Новое строительство. Бизнес-центр состоит из 2-х башен 14 (Б) и 18 (А) этажей, объединенных общим стилобатом на уровне 1-5 этажей. Комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса А - свободные планировки, современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, оптико-волоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. 50 000 кв. м офисного пространства Класса А. Продуманная и благоустроенная территория. Великолепный дизайн здания в сочетании с эффективным планом этажа и современными инженерными системами. Расположение: Комплекс расположен в ЮАО г. Москвы в непосредственной близости от Варшавского шоссе. Ст. метро "Нагатинская" располагается в 7-10 минутах пешей ходьбы. Удобный доступ к Варшавскому шоссе, ТТК и МКАД. В 15 минутах езды по набережной до Садового кольца.



Путь

Нагатинский 1-й проезд, д 10, Москва

М Нагатинская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 286.00 до 286.00	37000 руб.	881833 руб.	С отделкой
6	от 673.00 до 673.00	37000 руб.	2075083 руб.	С отделкой
6	от 542.00 до 542.00	37000 руб.	1671167 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	84000
Этажность	15
Провайдер	МастерТел
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку