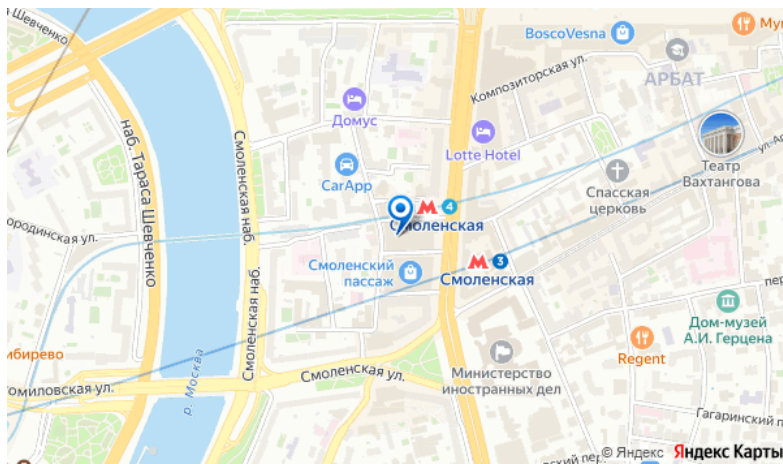


## Смоленский Пассаж, ФАЗА II



### Об объекте

Описание: Общая площадь - 58 437 кв.м.  
 Наземная площадь - 36 000 кв.м. (12 этажей)  
 Подземная площадь - 22 000 кв.м. (3 этажа)  
 Арендопригодная площадь - 26 564 кв.м.  
 Офисные помещения - 11 417 кв.м.  
 Торговые помещения - 15 147 кв.м.  
 Развлекательная зона - 2 000 кв.м.  
 Предприятия общест. питания - 2 500 кв.м.  
 Офисы расположены с 5 по 10 этажи



Путь

Смоленская пл, д 5, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 187.20 до 187.20	62098 руб.	968729 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	58437
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	352 м/м, 30 833 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС