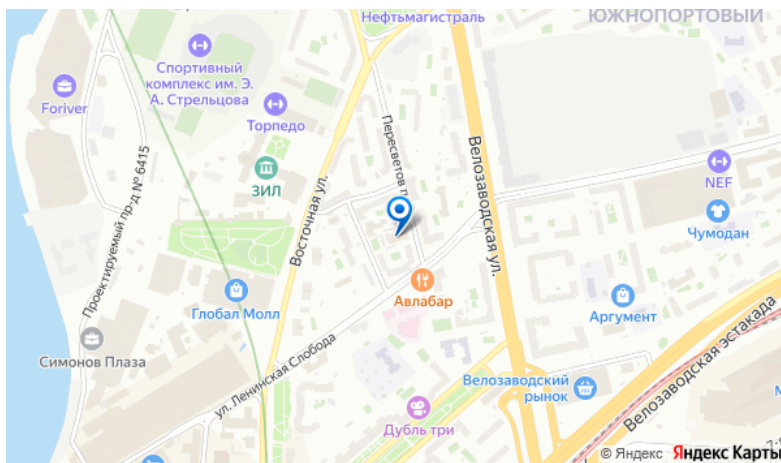


Пересветов пер, д 8, Москва



Об объекте

Описание: 4-х этажное административное здание общей площадью 3 158,5 кв. м. Год постройки 1980. Объект расположен на огражденной охраняемой территории. Работает пропускной режим- пост охраны. Выделенные мощности по электроэнергии - 281 КВт. Высота потолка преимущественно 2,95 м. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции.



Путь

Пересветов пер, д 8, Москва

Автозаводская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4 | от 592.70 до 592.70 | 15500 руб. | 765571 руб. | С отделкой |
| 4 | от 1174.50 до 1174.50 | 15500 руб. | 1517063 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1 | от 3158.50 до 3158.50 | 139307 руб. | 440000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 3158.5 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | МГТС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |