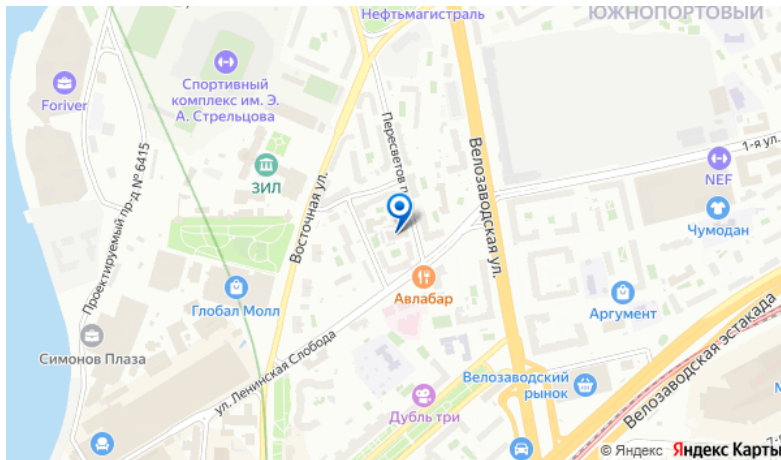


### Пересветов пер, д 8, Москва



### Об объекте

Описание: 4-х этажное административное здание общей площадью 3 158,5 кв. м. Год постройки 1980. Объект расположен на огражденной охраняемой территории. Работает пропускной режим- пост охраны. Выделенные мощности по электроэнергии - 281 КВт. Высота потолка преимущественно 2,95 м. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции.



Путь

Пересветов пер, д 8, Москва

Автозаводская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 592.70 до 592.70	20000 руб.	987833 руб.	С отделкой
4	от 1174.50 до 1174.50	20000 руб.	1957500 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 3158.50 до 3158.50	139307 руб.	440000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3158.5
Этажность	4
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно