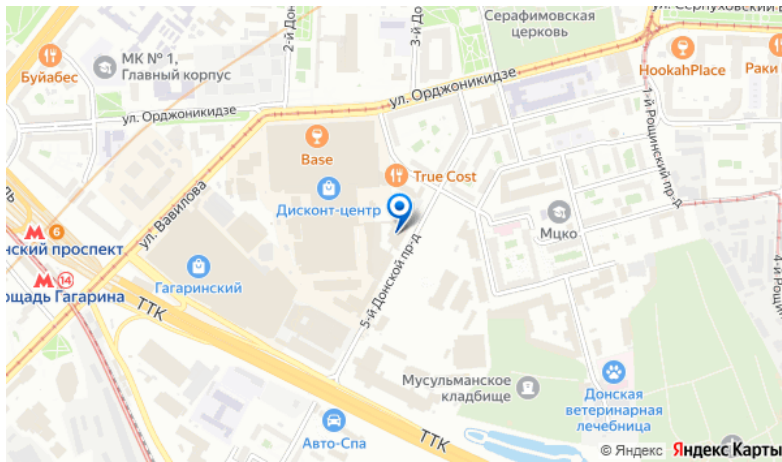


### Орджоникидзе 11



### Об объекте

Описание: На территории расположены новые и отреставрированные здания бизнес центра, недвижимость для торговли, складские и производственные помещения. Высококачественная отделка помещений, мест общего пользования коммерческого комплекса, где располагаются офисы, и благоустроенная территория создают все условия для комфортной и продуктивной работы. В Бизнес парке также располагаются зона отдыха, где летом можно отдохнуть около фонтана. Расположение: Бизнес парк располагается на пересечении Ленинского пр-т. с ТТК, что позволяет взять в аренду объекты коммерческой недвижимости в активно развивающемся районе Москвы, легко доступном сотрудникам компаний и клиентам арендаторов.



Путь

Орджоникидзе ул, д 11 стр 40, Москва

Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 150.60 до 150.60	35000 руб.	439250 руб.	С отделкой
3	от 222.40 до 222.40	35000 руб.	648667 руб.	С отделкой
4	от 371.90 до 371.90	35000 руб.	1084708 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	50000
Этажность	4
Провайдер	АВАНТЕЛ
Наземная парковка	6 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС