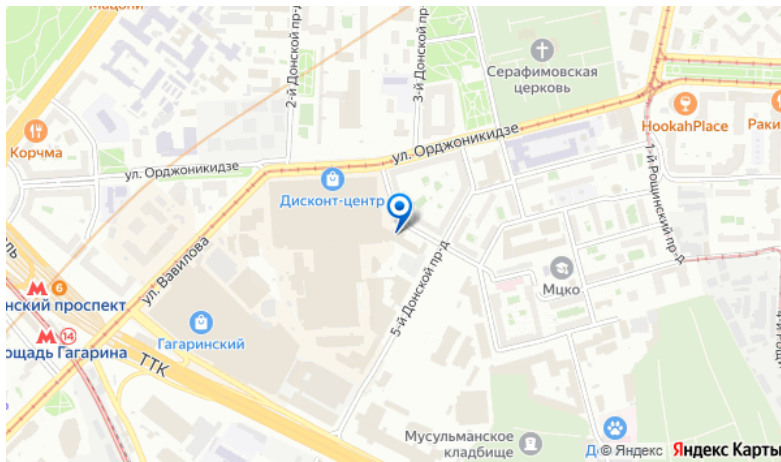


Орджоникидзе 11



Об объекте

Описание: На территории расположены новые и отреставрированные здания бизнес центра, недвижимость для торговли, складские и производственные помещения. Высококачественная отделка помещений, мест общего пользования коммерческого комплекса, где располагаются офисы, и благоустроенная территория создают все условия для уюта и продуктивной работы. В Бизнес парке также располагается зона отдыха, где летом можно отдохнуть около фонтана. Расположение: Бизнес парк располагается на пересечении Ленинского пр-та с ТТК, что позволяет взять в аренду объекты коммерческой недвижимости в активно развивающемся районе Москвы, легко доступном сотрудникам компаний и клиентам арендаторов.



Путь

Орджоникидзе ул, д 11 стр 44, Москва

Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 4 | от <u>150.30</u> до <u>150.30</u> | 37000 руб. | 463425 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | B |
| Общая площадь | 50000 |
| Этажность | 11 |
| Провайдер | АВАНТЕЛ |
| Наземная парковка | 2500 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС | вкл. НДС |