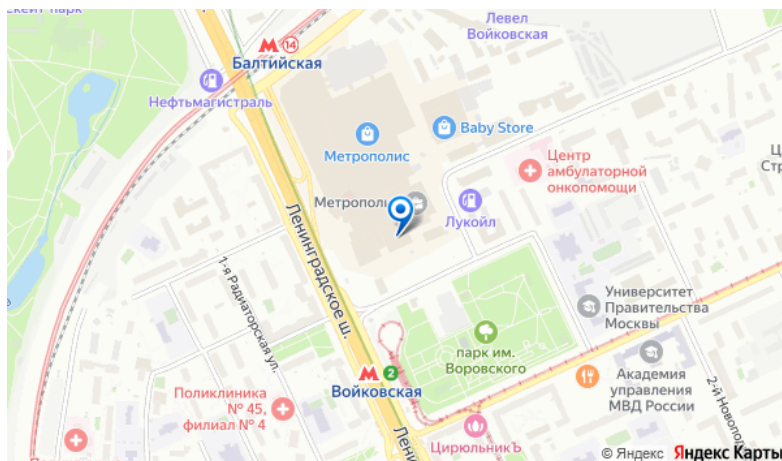


### Метрополис



### Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9x9 м. Расположение: Комплекс выгодно расположен на одной из самых оживленных магистралей Москвы - Ленинградском шоссе и хорошо просматривается с обеих сторон. Расстояние до ТТК - 6 км., до МКАД - 7,5 км. Прямой доступ в Международный аэропорт "Шереметьево". В 3 минутах ходьбы располагается станция метро "Войковская". На расстоянии 2 км. расположилась ж/д станция "Братцево" Малого кольца МЖД, которое правительство Москвы планирует использовать в качестве ветки легкого метро.



Путь

Ленинградское ш, д 16А стр 2, Москва

Войковская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 943.00 до 943.00	82472 руб.	6480925 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	38000
Этажность	9
Провайдер	Orange Вымпелком Мегафон ГарТелком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	27 500 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12600р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС