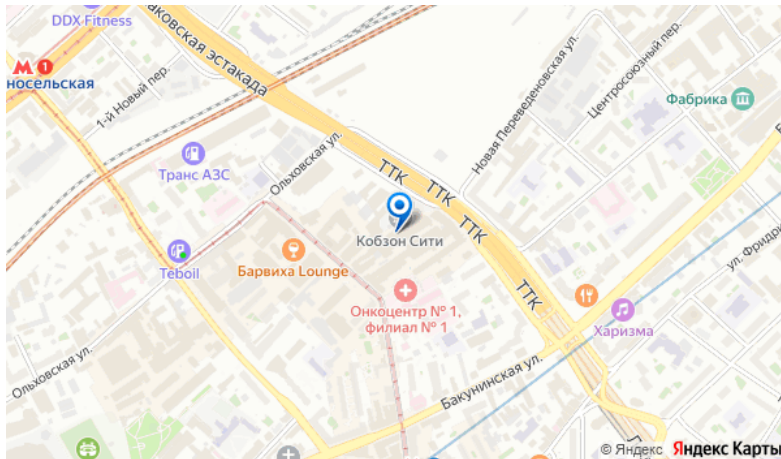


Лофт на Бауманской



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Лофт на Бауманской" - это капитальное кирпичное здание, построенное по современной технологии "loft", наиболее востребованной среди творческих компаний, заботящихся о своем имидже. В 2008 году объект подвергся процессу глобального омоложения, присвоившего ему соответствие международному классу "B+". Рабочие площади спроектированы в самой свободной планировке - open space, благодаря которой вы можете использовать внутреннее пространство с учетом любых требований бизнеса. БЦ "Лофт на Бауманской" располагает внутренней АТС и надежными телекоммуникационными системами, здание подключено к центральной приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивающей регулярную циркуляцию воздуха. Расположение: Бизнес-центр "Лофт на Бауманской" расположен в Басманном районе ЦАО Москвы. Рядом пролегают ТТК, улицы Новорязанская, Спартаковская, Нижняя Красносельская. Расстояние до МКАД составляет 12 км., до Садового кольца - 4 км. На расстоянии нескольких километров находится Курский вокзал.



Путь

Бауманская ул, д 11 стр 8, Москва

Бауманская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 522.00 до 522.00	42000 руб.	1827000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 522.00 до 522.00	250000 руб.	130500000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	6000
Этажность	4
Провайдер	Космос Ростелеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	8 000руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно