

IQ Квартал, башня II



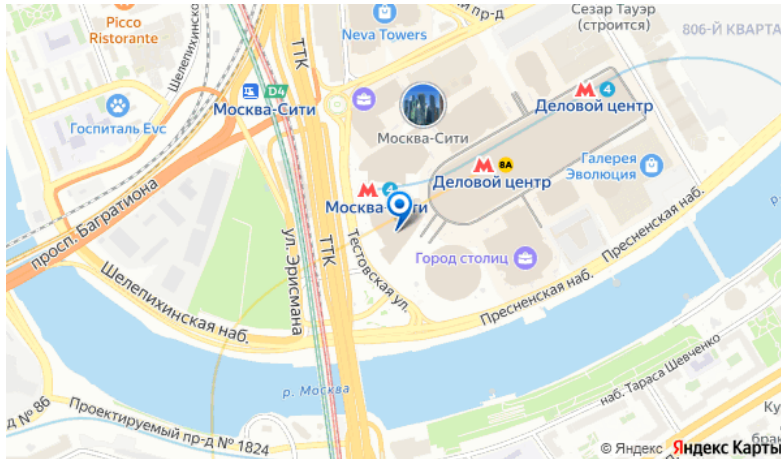
Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс общей площадью 228 000 кв.м. состоит из 2-х офисных зданий (башня 1 и 2) и офисно-апартаментной башни № 3, объединенных стилобатом, где расположен транспортный терминал.

На 1-м этаже находится вестибюль терминала – проходная зона, которая направляет пассажирские потоки к офисной и гостиничной зоне, и на уровень вестибюля, соединенного со станцией метро Международная.

Башня 1 (офисная) - общая пл 46 770 кв.м., 33 этажа (офисы расположены на 2-17 эт, 19-32 эт (18 и 33 эт технические));

Башня 2 (офисная)- общая пл. 76 421 кв.м., 42 этажа (офисы расположены на 2-17 эт, 19-30 эт, 32-41 эт(18; 31 и 42 эт технические); высота потолка типового этажа shell & core - 3,5 м, вестибюль на 1-м этаже - 4,5 м; шаг колонн 9х9 м.



Путь

Пресненская наб, д 10 стр 2, Москва

Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
19	от 68.80 до 68.80	64535 руб.	370000 руб.	С отделкой
19	от 61.10 до 61.10	72668 руб.	370000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	76421
Этажность	42
Провайдер	ВымпелКом МТС
Подземная парковка	716 м/м, 35 000 - 40 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС