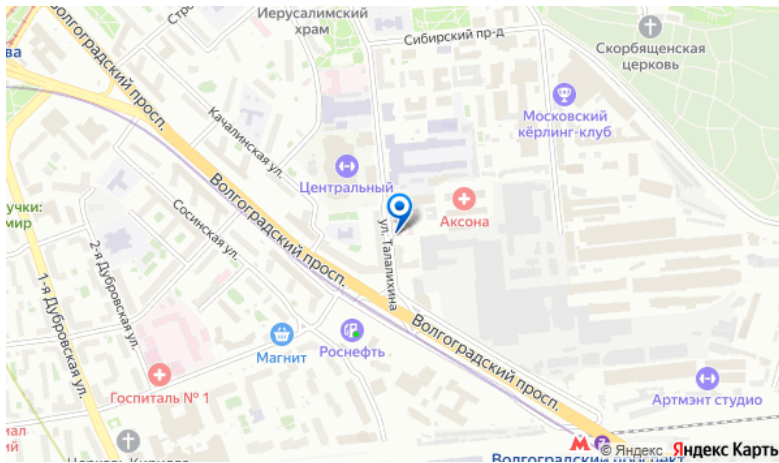


### Талалихина ул, д 37, Москва



### Об объекте

Описание: 2-х этажный офисный особняк, построенный в 1917 г.; реставрация - 2015 г. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: 1-я линия домов; три входа в здание, Центральное отопление; Телекоммуникации: интернет, телефония; Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Расположение: Особняк расположен в ЦАО г. Москвы, и обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью: Ближайшая станция метро - "Волгоградский проспект" и "Пролетарская". Ближайшие магистрали - Садовое кольцо, ТТК.



### Путь

- Талалихина ул, д 37, Москва
- Волгоградский проспект (7 мин. пеш.)
- Крестьянская застава (7 мин. пеш.)
- Пролетарская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 100.00 до 100.00	42000 руб.	350000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	510.4
Этажность	2
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	8 м/м, стоимость парковки включена.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно