

### Харитоньевский. Б. пер, д 10/1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание может быть использовано как объект коммерческой недвижимости для инвестиций с последующим получением арендного дохода или размещения представительского офиса компании с возможностью выделения следующих функциональных зон:

- офисное пространство;
- торговые помещения;
- вспомогательные помещения (складские и архивные комнаты для нужд резидентов);
- предприятия общественного питания (организация ресторана или кафетерия).

В 2013 -2016-х годах выполнен капитальный ремонт. Объект культурного наследия "Доходный дом Е.Н. Вейхельт, 1900г."

Путь

Харитоньевский. Б. пер, д 10/1, Москва

Красные ворота (7 мин. пеш.)

Тургеневская (7 мин. пеш.)

Чистые пруды (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <a href="#">1827.60</a> до <a href="#">1827.60</a>	503392 руб.	920000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1827.6
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	6 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

