

## Алкон II



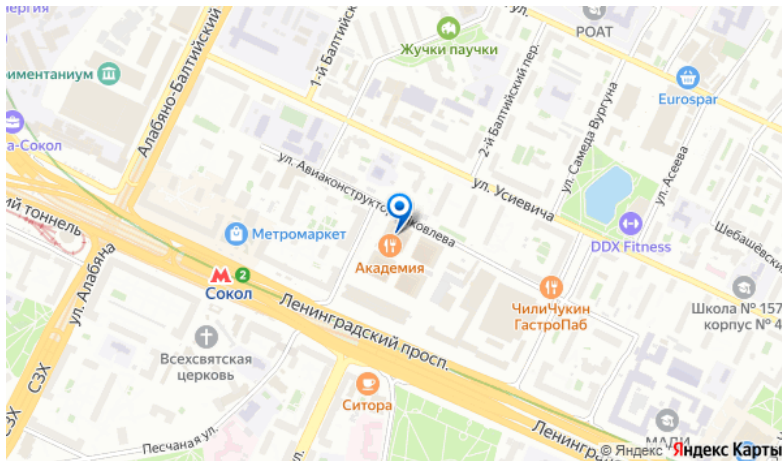
### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс «Алкон II» стал второй фазой единого Делового комплекса «А»-класса «Алкон».

1 и 2 этажи строения разделены на 3 отдельные объема, связанные сквозными переходами-галереями с офисным комплексом на второй линии застройки. Войти в вестибюль комплекса «Алкон II» можно как со стороны Ленинградского проспекта, так и со стороны делового центра «Алкон», расположенного на соседнем участке.

На первых двух этажах комплекса предусмотрены зоны рецепции, ожидания, кафе и предприятия торговли. С 3 по 9 этажи разместились современные офисы. Часть 7-го этажа спроектирована как столовая для сотрудников, а отдельные зоны 8-го этажа оборудованы под технические помещения.

Подземная трехуровневая автостоянка рассчитана на 500 машиномест и включает как автостоянку манежного типа, так и систему двухуровневого хранения автомобилей.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 70, Москва

Сокол (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                                     | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 8    | от<br><b>663.90</b><br>до<br><b>663.90</b> | 76915 руб.  | 4255317 руб.         | С отделкой |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | A  |
| Общая площадь            | 45480  |
| Этажность                | 9  |
| Провайдер                | коммерческий   |
| Парковочный коэффициент  | 1/60   |
| Подземная парковка       | 23 000руб. не вкл. НДС                                   |
| Эксплуатационные платежи | 12045р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно          |
| НДС                      | не вкл. НДС  |