

### ул. Большая Почтовая, вл. 30, 34



### Об объекте

Жилой комплекс «Резиденция Архитекторов», 2018-2020 года постройки  
 Общая площадь комплекса – 136 583 кв.м (наземная – 108 152 кв.м), комфорт класс  
 Коммерческая недвижимость – 15 360 кв.м (ритейл 9200 кв.м), БЦ кл. В+ 5 540 кв.м  
 Количество постоянного населения – от 3000 чел. (дневного – от 1000 чел)  
 После строительства пешеходного моста ожидаемый пешеходный трафик около 30 000 чел в день

Центральные коммуникации (системы ГВС и ХВС, вентиляции, системы пожаротушения)  
 Высота полка: 4,0 – 4,5 метра  
 Преимущественно витринное остекление  
 Электрическая мощность от 100 Вт на 1 кв.м

Нежилые помещения с отдельными входами от 71 до 810 кв.м;  
 ОСЗ 687 кв.м (2 этажа), отдельные входы с Рубцовской набережной.  
 Очередность строительства: три очереди.  
 Окончания строительства комплекса: IV квартал 2020 года

Продажа. Стоимость от 330 000 до 460 000 рублей за 1 кв.м (вкл. НДС)  
 Аренда. ОСЗ 681 кв.м. Ставка: 40 000 рублей кв.м/год (вкл. НДС)

Путь

ул. Большая Почтовая, вл. 30, 34

Электрозаводская (10 минут пешком)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	687	По запросу	По запросу	под отделку

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 71 до 810	По запросу	По запросу	под отделку

