

### Метрополис



Путь

Ленинградское ш, д 16А стр 1, Москва

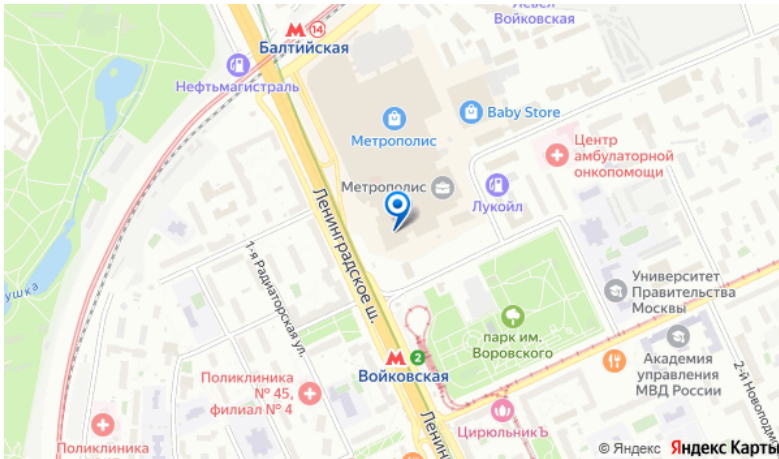
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1206.00 до 1206.00	89060 руб.	8950530 руб.	Без отделки
9	от 495.00 до 495.00	82960 руб.	3422100 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9x9 м.

Класс	A
Общая площадь	33063
Этажность	9
Провайдер	Orange Вымпелком Мегафон ГарТелком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	29 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС



123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 228 23 23  
projects@kiado.ru